

Seniorengerechtes Wohnen in Bobenheim-Roxheim



Pfalzring 72 · Bobenheim-Roxheim

Zuhause mit Herz & Komfort

Seniorengerechtes Wohnen in Bobenheim-Roxheim



Finden Sie Ihr neues Zuhause mit Herz & Komfort

Im Herzen von Bobenheim-Roxheim finden Sie unser PfalzQuartier - eine moderne seniorengerechte Wohnanlage mit **10 Neubauwohnungen zur Vermietung**. Das durchdachte Wohnkonzept verbindet **Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft**. Hier wohnen Sie eigenständig in den eigenen vier Wänden - mit der beruhigenden Gewissheit, bei Bedarf Unterstützung direkt im Haus zu haben.

Ein besonderes **Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsraum**, der allen Mieterinnen und Mietern offen steht und zum Austausch und Miteinander einlädt.

Das Erdgeschoss wird vom hauseigenen ambulanten Pflegedienst genutzt, wodurch **schnelle Hilfe bei Bedarf garantiert** ist. Hier befindet sich auch ein großes Drei-Zimmer-Apartment mit eigener Gartenfläche. In den beiden Obergeschossen erwarten Sie neun

weitere helle, attraktiv geschnittene Wohnungen - alle mit Balkon oder Loggia. Die Wohnflächen von 34 bis 75 Quadratmetern bieten **offene Wohn-, Koch- und Essbereiche mit moderner Einbauküche sowie voll ausgestattete Bäder**.

Im Untergeschoss stehen eine Tiefgarage und private Kellerräume zur Verfügung.

Alle Wohneinheiten sind **seniorengerecht zugeschnitten** und ermöglichen durch den bequemen **Aufzug in jede Etage** ein barrierearmes Wohnen.

Der Neubau liegt **zentral in Bobenheim-Roxheim**. Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte, Geschäfte und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Parks und Grünflächen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm.





Das Gebäude 2

Das Konzept 4

Untergeschoss 6

Erdgeschoss 8

1. Obergeschoss 10

2. Obergeschoss 14





Service-Wohnen: Sicher wohnen, selbstbestimmt leben

Mit unserem PfalzQuartier bieten wir **seniorengerechte Wohnungen** speziell für ältere Menschen, die auch **im fortgeschrittenen Alter selbstständig leben** möchten – mit dem guten Gefühl, rundum gut versorgt zu sein.

Wir stehen Ihnen im Alltag, in der Pflege und bei allen Herausforderungen zur Seite und unterstützen Sie, dann wenn Sie uns brauchen.

Unser engagiertes Personal macht täglich einen Rundgang durch das Haus und ist mit einem offenen Ohr für Sie da. Wer auch mal ein längeres Gespräch sucht, ist bei uns herzlich willkommen (Terminvereinbarung vorab).

Ob ein kurzer Austausch, ein offenes Ohr oder eine gezielte Beratung: **Wir nehmen uns Zeit** und passen unsere Unterstützung individuell an Ihre Lebenslage und Ihre Wünsche an.

Einige unserer Leistungen im Überblick:

-  **Hausmeister-Service**
 -  **Hauswirtschaft**
 -  **Körperpflege**
 -  **Behandlungspflege**
 -  **Betreuungsleistungen**
 -  **Pflegeberatung**
 -  **Hausnotruf** (Vermittlung)
 -  **Essen auf Rädern** (Vermittlung)
- ... und vieles mehr.**

Alle Leistungsangebote sind **nach Wunsch individuell und kurzfristig abrufbar** für unsere Mieter und Mieterinnen.

Untergeschoss & Parkplätze

Tiefgarage 204,9 m²
PKW-Stellplätze 5

Außenparkplätze 4
(zur Vermietung)

Keller
Kellerabteile 11 (2,5-5,6 m²)

Fahrradparkplätze mit Ladestation für E-Bikes

Aufzug



barrierearm

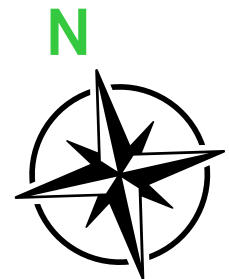
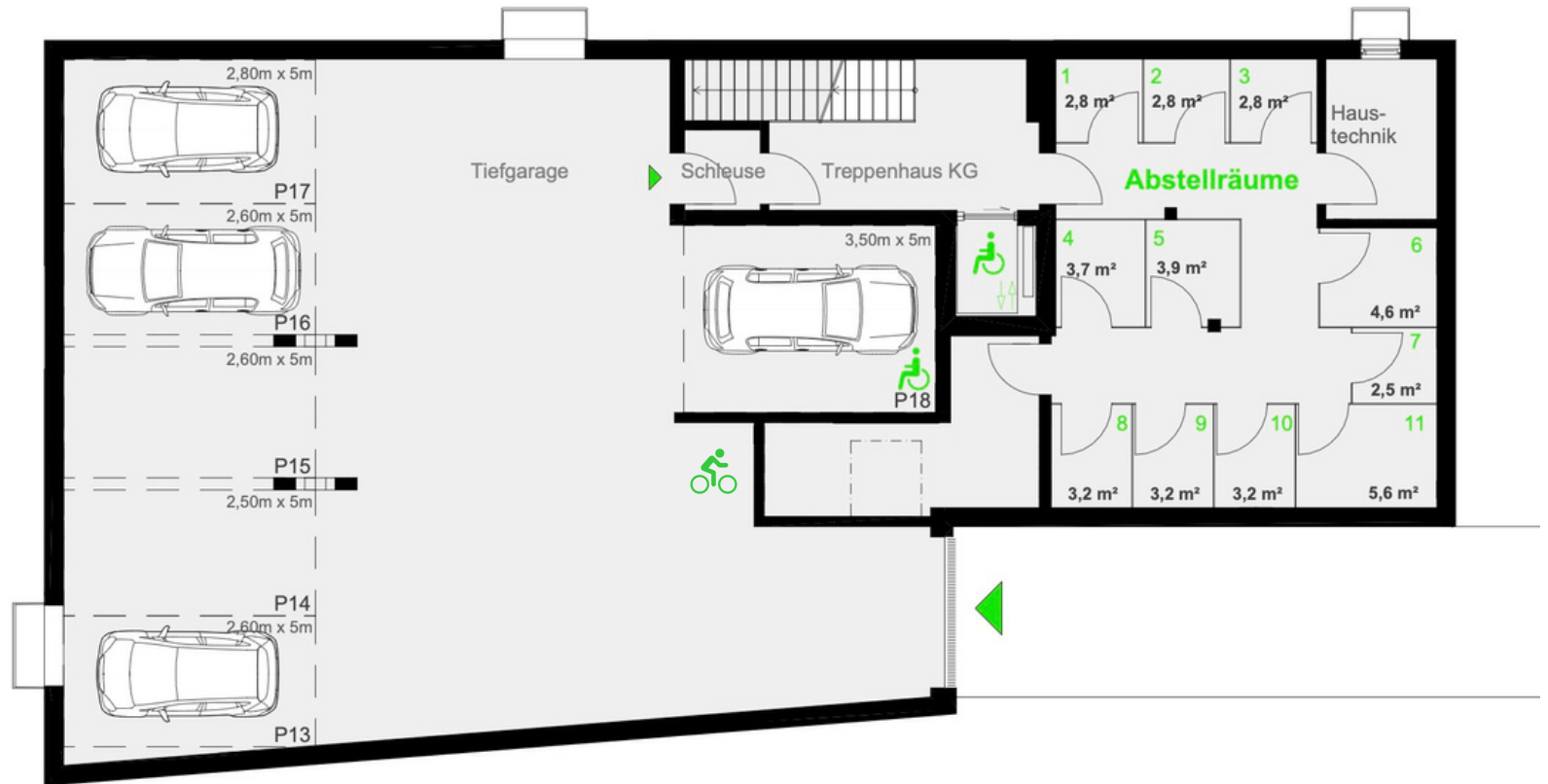


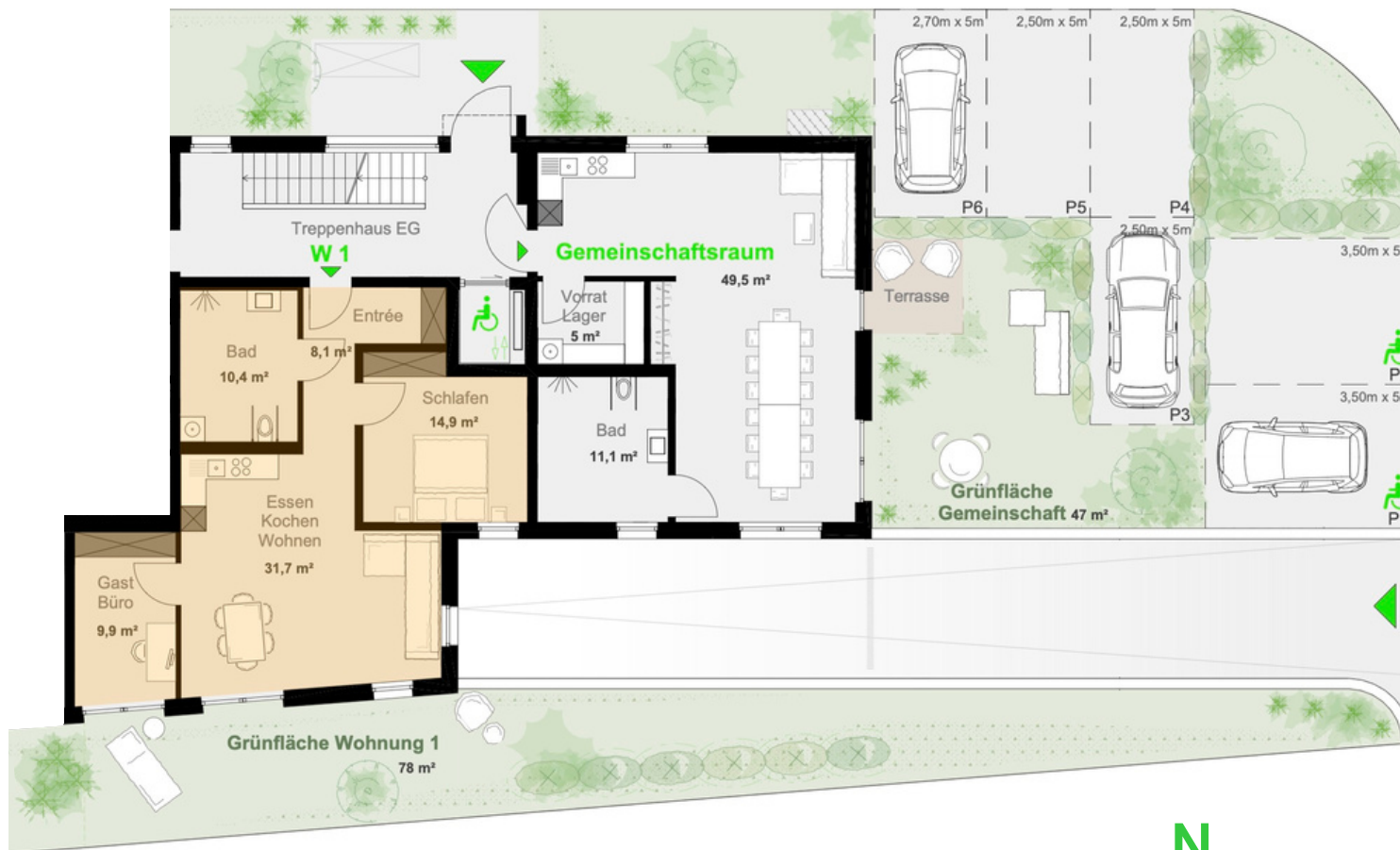
PKW



Fahrrad









Gemeinschaftsbereich

Aufenthaltsraum	49,5 m ²
Terrasse und Grünfläche	47,0 m ²

Besonderheiten:

- Platz für **bis zu 40 Personen**
- Offene **Gemeinschaftsküche**
- Gemütliche **Sofaecke**
- Helle, freundliche Raumgestaltung
- Großer **Flachbildfernseher**
- **Grüner Gemeinschaftsgarten** zum Entspannen

Wohnung 1

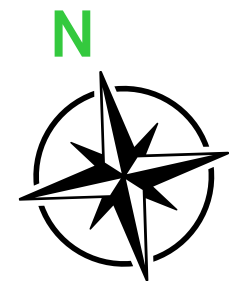
Bereich	Fläche (m ²)
Entrée	8,1
Bad / WC	10,4
Wohn-, Koch- und Essbereich	31,7
Schlafzimmer	14,9
Gast / Büro	9,9
Garten	78,0

1. Obergeschoss

Wohnung 2 - 6

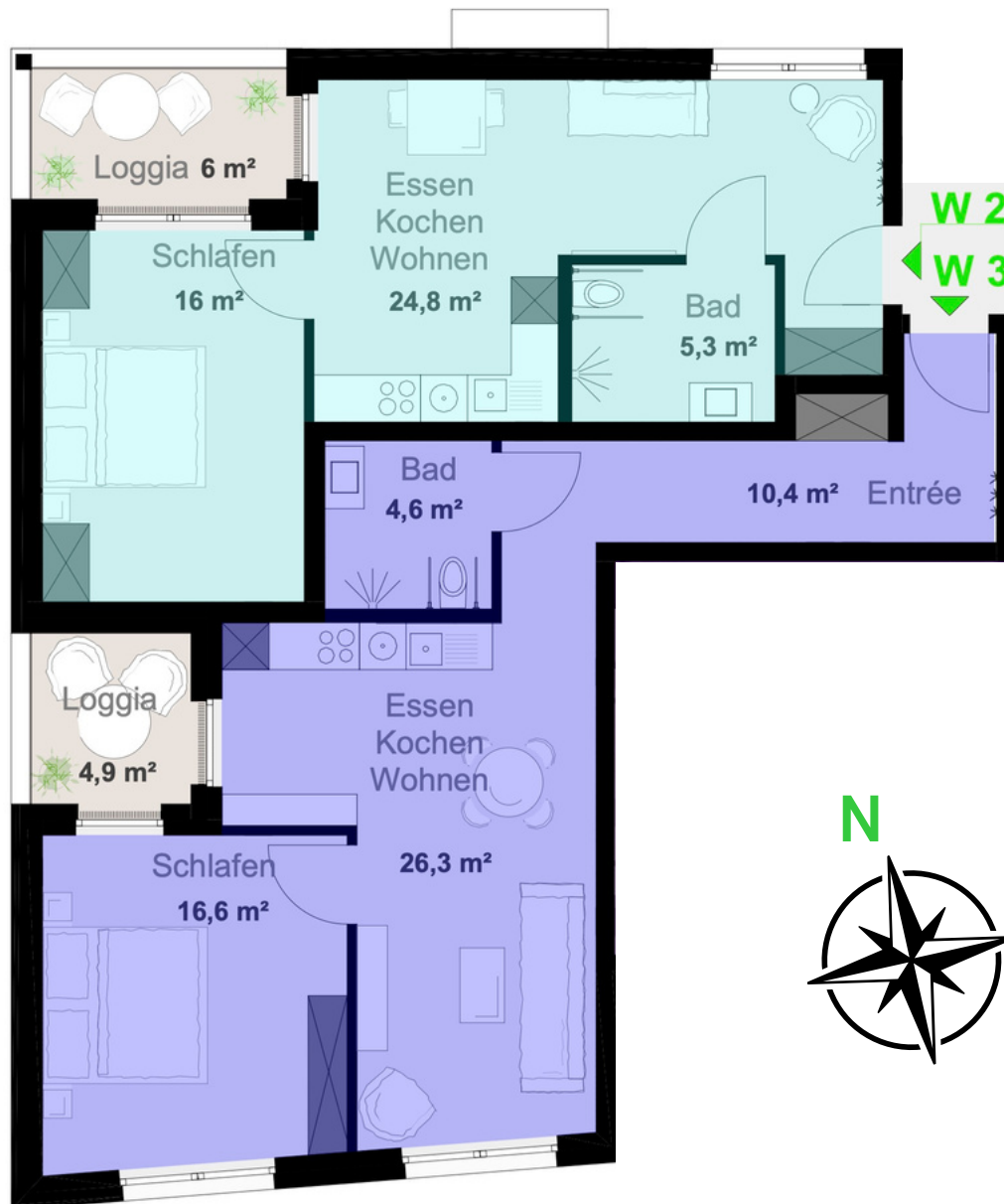
Fläche (m ²)	Whg. 2	Whg. 3	Whg. 4	Whg. 5	Whg. 6
Entrée	-	10,4	7,6	3,5	-
Bad / WC	5,3	4,6	4,4	4,3	5,7
Wohn-, Koch- und Essbereich	24,8	26,3	26,5	25,2	18,7
Schlafzimmer	16,0	16,6	20,6		15,1
Balkon / Loggia	6,0	4,9	6,4	6,0	5,2





1. Obergeschoss

Wohnungen 2 - 6: Grundrisse





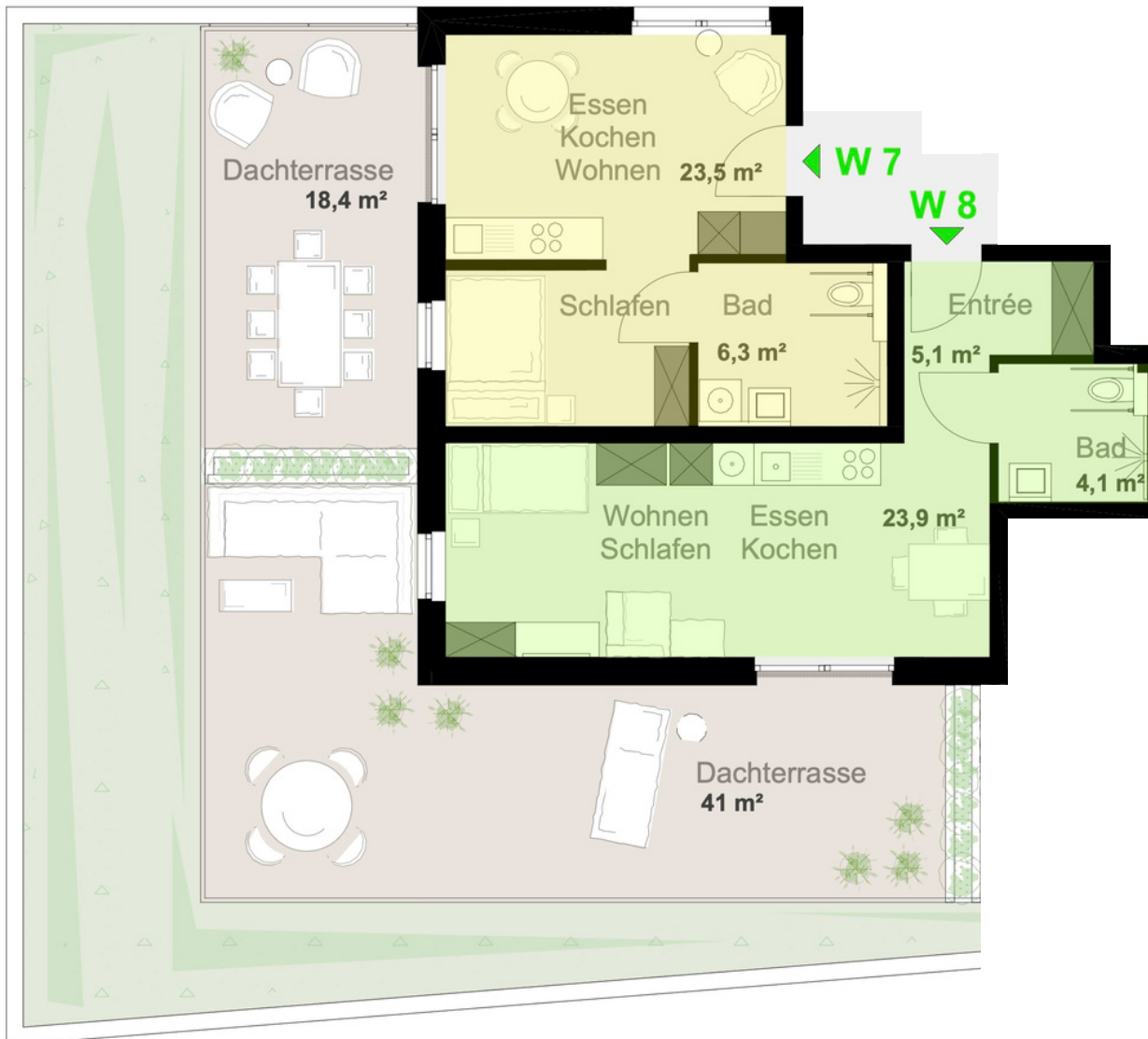


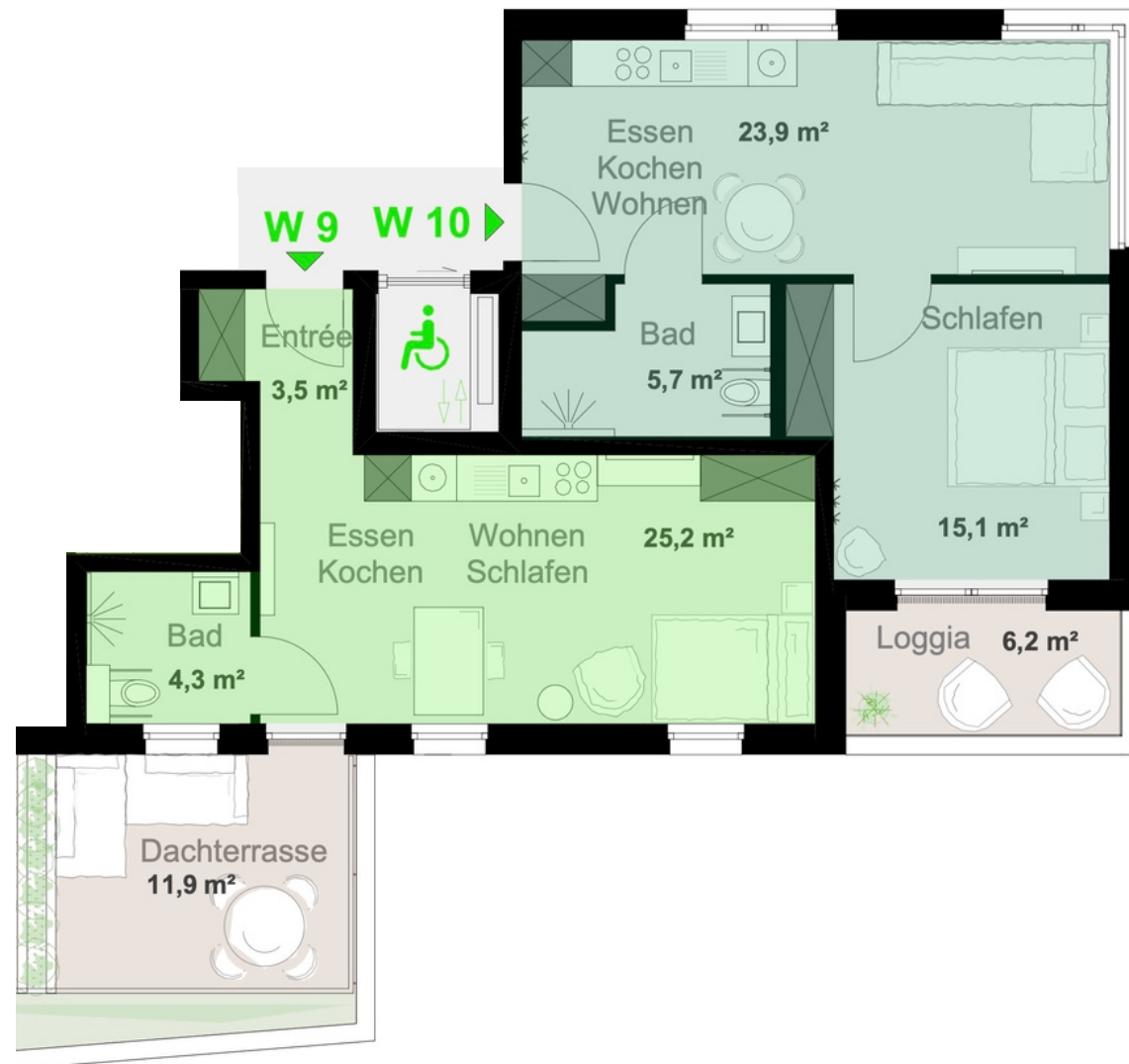


Fläche (m ²)	Whg. 7	Whg. 8	Whg. 9	Whg. 10
Entrée	-	5,1	3,5	-
Bad / WC	6,3	4,1	4,3	5,7
Wohn-, Koch- und Essbereich	23,5	23,9	25,2	23,9
Schlafzimmer				15,1
Balkon / Loggia	18,4	41,0	11,9	6,2

2. Obergeschoss

Wohnungen 7 - 10: Grundrisse





Ihre Notizen

© BO-RO Pflegedienst GmbH

Pfalzring 72 · 67240 Bobenheim-Roxheim
06239 - 4443 · mail@bo-ro-pflege.de

Visualisierungen und Grundrisse © Projektabwicklung SFB GmbH
Weinsheimer Hauptstraße 14 · 67551 Worms

Fotos: Seite 4 © Andrea Piacquadio (pexels), Seite 12 und 16 © Homestyler



www.bo-ro-pflege.de



